

## معطيات الدراسة المقترحة لتأسيس شركة البسة وطنية

### مقدمة:

تهدف المساعي لتحديد استشاري كفوء قادر على تنفيذ دراسة الجدوى الاقتصادية لتأسيس مصنع البسة وطنية، بناء على تحديد القدرة الإنتاجية المثالية وبالاعتماد على تحليل الطلب وعرض جميع المنتجات في السوق المحلية. ويجب أن تتضمن الدراسة كافة البيانات والمعلومات والفرضيات اللازمة وتحليل المخاطر لتحديد قرار استثمار بناء على المعلومات الكافية. إن مواضيع الدراسة والأحوال المطلوبة هي على النحو التالي:

### مجالات الدراسة

يجب أن تغطي الدراسة السوق والجوانب الفنية والمالية للمشروع المقترح وعلى الأقل النقاط التالية:

### أولاً: السوق

1- تحليل الأسواق المحلية، ويجب أن يشمل النقاط التالية:

- حجم السوق المحلية
- حجم طلبات الإنتاج
- متوسط الحجم الحالي لتوفير الإنتاج
- حصة المشروع في السوق
- التوقع المستقبلي للسوق وحصة المشروع

2- تحليل المنافسين المحليين الحاليين والمستقبليين وأسعارهم، بالإضافة إلى اقتراح سياسة التسعير المناسبة وأسعار المنتجات.

3- تحديد المواد الأولية ومدى توافرها في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة.

4- تحديد القوانين والقيود والمتطلبات الحكومية بشأن إقامة مثل هذا المشروع وتسويق منتجاته محلياً وإقليمياً، بالإضافة إلى سياسات تصدير واستيراد إلخ.

5- ويجب أن تتضمن تقييم وتقدير السوق وتاريخ البيانات (القيمة والكميات) للسنوات الخمس الماضية والبيانات الحالية/ المتوقعة (القيمة والكميات) للسنوات الخمس القادمة.

### ثانياً: الدراسة الفنية

- 1- تحليل المتطلبات الفنية، وتقرير يغطي مواصفات المنتجات وتقنية التصنيع ومواصفات التجهيزات ومصادر التقنية والقدرات الإنتاجية.
- 2- جدول مقترح للوفاء باحتياجات السوق.
- 3- تقدير المصروفات الرأسمالية والتكاليف ورأس المال المنتج وتكلفة الاستثمار الإجمالية ومتطلبات الأرض والبناء وخطة تنفيذ وتوثيق الفرضيات بناء على التقدير.
- 4- تحديد نظام إدارة مناسب، والعمال الذين يتمتعون بالخبرة، وتقديم التوصيات بشأن الهيكل الإداري المثالي.
- 5- تحديد أفضل مقدمي خطوط الإنتاج والمحركات ومواصفات التجهيزات المطلوبة لتأمين القدرات المطلوبة المخطط لها وفقاً للجدول الزمني المقترح للإنتاج مع الأخذ بعين الاعتبار توسيع السياسات وزيادة الإنتاج في المستقبل.
- 6- دراسة إمكانية تغيير المنتجات لمطابقة خطط وبرامج التوسيع ودخول أسواق دول الخليج وغيرها.

### ثالثاً: التقييم المالي

- 1- يجب أن تقدم دراسة الجدوى الاقتصادية تحليلاً مالياً يتضمن النسب المئوية مثل (متوسط الإيرادات الداخلية، وإيرادات الاستثمار، وإيرادات حقوق الملكية، وفترة الاسترداد، وصافي القيمة المالية للاستثمار وهامش الأرباح... إلخ) وقائمة مالية متوقعة لفترة العمل "10 سنوات" وخلال عملية التأسيس مثل (قائمة الميزانية العامة، وقائمة الأرباح والخسائر وقائمة تدفق العملات... إلخ).
- 2- تقديم تحليل لنقطة التوازن (لا أرباح ولا خسائر) ونظام التمويل المثالي وجدول القروض وعملية التسوية.
- 3- يجب تضمين جميع سيناريوهات تحليل الحساسية (الاستجابة) للمتغيرات مثل (معدل الفائدة، الإيرادات، المواد الأولية، تكلفة الاستثمار الإجمالية، المصاريف الإدارية والعامة... إلخ).

### رابعاً: النتيجة والاستنتاجات

يحدد الاستشاري الشركاء الاستراتيجيين الذين يملكون الخبرة في مجالات الإنتاج والبيع والتوزيع الدوليين، بالإضافة إلى الأعمال الفنية والوظيفية. ويتوجب على الاستشاري أيضاً تقديم تقرير عن خطة العمل الاستراتيجية التي توضح الخطوات الواجب اتخاذها من قبل المستثمر للبدء بالمشروع والانتقال على الخطوة التالية.

#### **التقارير:**

**يتوجب على شركة الاستشارات تقديم تقرير عن الدراسة يتضمن ما يلي:**

- 1- الدراسة النهائية للمشروع
- 2- ملخص تنفيذي يتضمن موجزاً للنسخة النهائية من الدراسة ونتائجها وتوصياتها.
- 3- خطة تنفيذية توضح الخطوات التالية والمراحل المطلوبة للتنفيذ.
- 4- الملاحق المكمل لدراسة السوق والدراسات الفنية والمالية.
- 5- عروض الشركات الصناعية التي تقدم خطوط الإنتاج الفني ومواصفات المحركات.

#### **المتطلبات:**

يجب أن يقدم الاستشاري عرضاً خلال مدة أقصاها أسبوع واحد مبيناً الالتزام بتقديم مايلي:

- 1- إنجاز مجالات الدراسة باحترافية عالية.
- 2- تقديم النتائج المطلوبة بدقة وبدون أية أخطاء.
- 3- تقديم تقارير عن المراحل المختلفة ومسودة الدراسة في الوقت المحدد نتيجة لخطة التنفيذ.
- 4- نسختان مطبوعتان من الدراسة النهائية مع نسخة الكترونية.
- 5- الخبراء الأكفاء القادرون على تنفيذ الدراسة باحترافية.

**يجب أن يتضمن العرض التفاصيل المتعلقة بما يلي:**

- 1- شرح وتوضيح منهجية الاستشاري حول كيفية تنفيذ الدراسة بالإضافة إلى أية اقتراحات مقدمة.
- 2- تكلفة الدراسة بالتفصيل وفقاً للمجالات المطلوبة.

3- فترة تنفيذ الدراسة وفقاً للجدول الزمني المرتبط بالمواضيع والتقارير المطلوبة.

#### مدة الدراسة:

في حال كان هنالك أي اتفاق على تقديم دراسة استشارية، سيقدم الاستشاري تقريراً نهائياً عند الدراسة خلال عشرة (10) أسابيع من تاريخ توقيع العقد.

#### المسؤوليات:

تشمل مسؤوليات الاستشاري ما يلي:

- 1- تقديم دراسة شاملة تغطي على الأقل جميع المجالات المطلوبة بناء على المعطيات.
- 2- تقديم فريق عمل مؤهل ذي خبرة كافية.
- 3- سيكون مدير الفريق مسؤولاً عن الاجتماعات ومضامینها بالإضافة إلى المراسلات وتقديم تقارير نظامية وتنظيم مهام ومسؤوليات الفريق.

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالسيد/

هاتف: ..... (2) 00971، متحرك: ..... (50) 00971، فاكس: .....

(2) 00971

البريد الإلكتروني: